

---

## INAUGURATION

# RÉHABILITATION DU GYMNASE DE CONDÉ-SUR-VIRE QUI DEVIENT LE CENTRE SPORTIF STEPHAN LEMARCHAND

---



**La réhabilitation du gymnase de Condé-sur-Vire répond à la volonté de l'Agglo de favoriser la pratique sportive sur l'ensemble du territoire dans le cadre de sa compétence Sport mais également de veiller à la qualité énergétique et environnementale de ses bâtiments en privilégiant la sobriété foncière.**

UN GYMNASE « RECYCLÉ », AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Le bâtiment construit en 1969 était devenu vétuste avec des problèmes fonctionnels ( un accès à la salle passant par les vestiaires). Il ne répondait plus aux besoins existants et ne permettait pas de répondre aux nouveaux besoins.

### Le choix de la réhabilitation répond à plusieurs enjeux

- **La sobriété foncière** avec un bâtiment « recyclé » qui démontre la capacité des bâtiments à muter et à s'adapter aux nouveaux usages et aux nouvelles exigences
- **La performance énergétique** avec un confort thermique
- **La performance environnementale** avec une qualité de l'air intérieur pour les usagers et un confort thermique et acoustique
- **La pratique sportive pour tous** avec un centre sportif compact, fonctionnel, accessible à tous **situé en cœur de bourg**

## La réduction de l'empreinte écologique à la source en « recyclant » un bâtiment

La réhabilitation a permis la conservation et la réutilisation d'éléments existants. Le bois et les matériaux biosourcés ont été privilégiés :

- Enveloppe extérieure à ossature bois
- Charpente en bois Douglas non traité e résistant sans traitement
- Sol sportif en linoléum
- Peintures écolabel européen...

## Les améliorations

- **Mise aux normes** avec désamiantage
- **Mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite**
- **Amélioration de la performance énergétique** en visant
  - **la performance « BBC réno »** (Bâtiment Basse Consommation) pour la partie rénovée
  - **la performance E3C1** pour la partie neuve avec
- implantation de **panneaux solaires photovoltaïques sur 193 m<sup>2</sup>** de toiture pour une **production de 33 000 kWh /an**
- Amélioration du **confort thermique, acoustique et de la qualité de l'air**
- **Accessibilité aux déplacements doux**

Avant



Après



## Les caractéristiques du nouveau gymnase

**1 726 m<sup>2</sup>** au lieu de 1 238 m<sup>2</sup> auparavant soit **+ 500 m<sup>2</sup>**

**1 hall** avec sanitaires publics et pour sportifs

**3 vestiaires**

**1 gymnase** (même surface de jeu 20x30 m) avec en **plus 82 places de gradins assis**

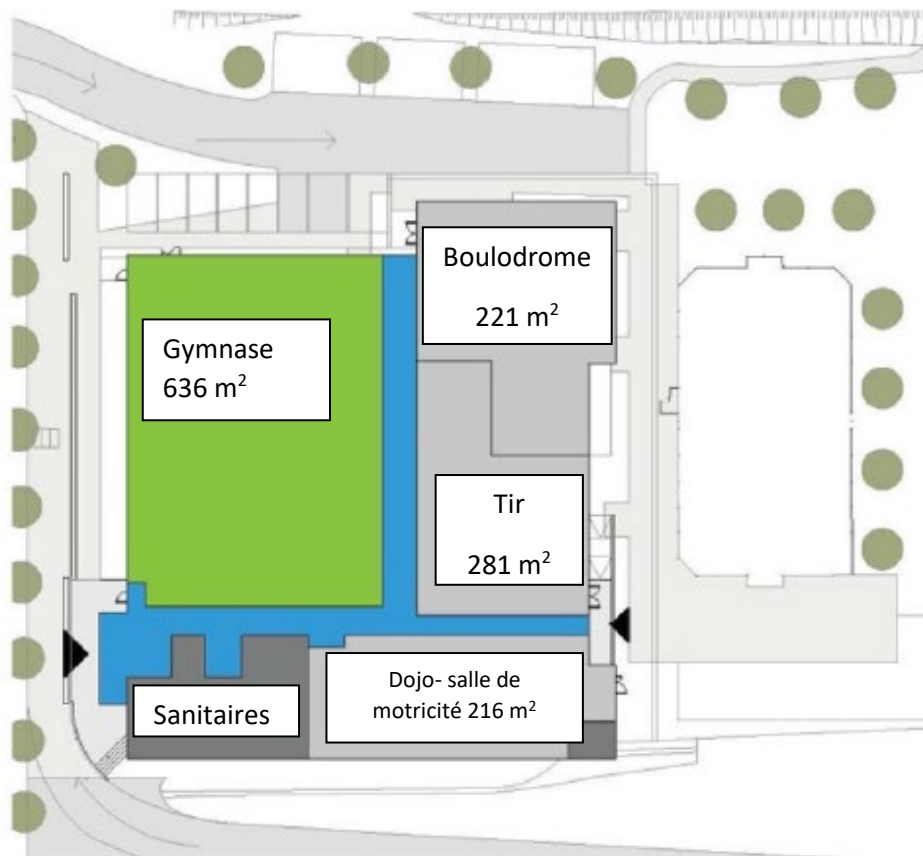
**1 boulodrome avec club house**

**1 salle de tir**

1 extension avec **1 salle de motricité** avec **1 tatami permanent**

**1 abri vélo**

des lieux de stockage bien répartis et un local ménage et tri des déchets



## Le Gymnase de Condé-sur-Vire devient le Centre sportif Stéphane Lemarchand

Le nouveau centre sportif s'appellera désormais Centre sportif Stéphane Lemarchand. Une façon de marquer la reconnaissance au travail de formation des clubs du territoire et à un joueur issu du territoire.

### À propos de Stéphane Lemarchand

Stéphane Lemarchand a été formé au Condé Sports auquel il reste fidèle jusqu'à ses 20 ans. Étudiant en sciences et techniques des activités physiques et sportives, il est recruté par le stade Malherbe de Caen en 1994 où il évolue en réserve, puis en tant que remplaçant de l'équipe première alors classée en première division nationale. Il a terminé sa carrière en juin 2006.

### Les principaux utilisateurs

- **7 clubs sportifs et plus de 1 000 licenciés** : Condé sport (football), Gymnastique volontaire de Condé-sur-Vire, Badminton Bimbo'sclub, Judo club de Torigni-Condé, Compagnie d'Arc Jean de Matignon (Tir à l'arc), Entente de tir de Condé-sur-Vire (Tir sportif), Amicale bouliste condéenne (Pétanque) et Club d'athlétisme Condé-Torigny
- **les autres structures** : école primaire, activités périscolaires, association Bien vivre ensemble (centre aéré, club ado et famille), l'Institut Rural d'Éducation et d'Orientation (IREO) et le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS).

### Coût de l'opération

Un projet porté par Saint-Lô Agglo et cofinancé par :



**2,7 M€ HT** Coût du projet (2,27 € HT de travaux – coût de la centrale photovoltaïque : 51 000 € HT) dont :

- 100 000 €** financement Europe (Leader)
- 540 457 €** financement État
- 350 000 €** financement Région Normandie
- 450 000 €** financement commune
- 1,3 M€** d'autofinancement

## ENTREPRISES AYANT TRAVAILLÉ SUR LE CHANTIER

**Maîtrise d'ouvrage : Saint-Lô Agglo et SDEM 50**, accompagnés par :

- Mott Mac Donald, assistance à maîtrise d'ouvrage
- Socotec, bureau de contrôle
- Bureau veritas, coordonnateur SPS

**Maitrise d'œuvre :**

- **Architectes :** 3 agences de la Manche associées : Boscher sas d'architecture, Lamare architecte et l'agence d'Architecture
- **Ordonnancement et pilotage du chantier :** L'agence d'Architecture
- **Bureau d'études fluides :** COQUIERE ingénierie
- **Bureau d'études structure :** CREAHOME
- **Économiste :** LEBAS MALOISEL
- **Acousticien :** DB THERM
- **Coordination SPS et contrôle technique :** Bureau VERITAS

**Les entreprises :**

01 - DEMOLITION - TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS	SARL OUEST TERRASSEMENT Grinville 50500 ST HILAIRE PETITVILLE herve.leledy@wanadoo.fr Tél : 02 33 42 26 87
02 - GROS OEUVRE	SAS GROUPE LB 737, Rue de la Parfonterie - B.P. 516 50400 GRANVILLE contact@groupe-lb.fr Tél : +33 2 33 69 42 43 Fax : +33 2 33 69 42 44
03 - CHARPENTE METALLIQUE	SERRU SAS 7 rue de Bellitourne 53200 CHATEAU GONTIER ihupin@serru.fr Tél : 02 43 09 20 00
04 - CHARPENTE BOIS - ITE - BARDAGE	SAS MARIE & CIE 6 Rue du Marais BP 2 50570 REMILLY SUR LOZON marletoit@marie-et-cie.com Tél : 02 33 72 19 29
05 - ETANCHEITE	S E O ZA LE PONT 50690 MARTINVEST agence.cherbourg.seo@astengroup.com Tél : 02 33 08 45 47
06 - MENUISERIES ALUMINIUM - SERRURERIE	SARL STIM ALU ZA Les Crutelles 50480 STE MERE EGLISE stim3@wanadoo.fr Tél : 02 33 71 91 03
07 - MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE SECHE - PLAFONDS	SARL ORQUIN ETS 76 Rue Guillaume Michel - B.P. 511 50001 ST LO Cedex contact@orquin.fr Tél : 02 33 77 11 00
08 - CARRELAGE - FAIENCE	SAS LEBLOIS Claude CV Le Pailma 50170 PONTORSON sarl.leblois@cegetel.net Tél : 02 33 60 27 95 Fax :

09 - PEINTURE	SAS TOME/JEAN MARIE PEINTURE 84, Rue Edouard Branly 50000 ST LO jeanmarie.peinture@orange.fr Tél : 02 33 56 48 25
10 - SOLS SPORTIFS	SPORTINGSOLS SAS Rue du stade BP 6 85250 ST FULGENT contact@sportingsols.fr Tél : 02 51 43 82 16
11 - ELECTRICITE	SAS S.E.L.C.A. ZA Maison Georges BP 80120 50440 BEAUMONT HAGUE tdigne@selca.fr Tél : 02 33 01 56 20
12 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	SAS OZENNE ENERGIE 23 Route de Caen 14500 VIRE EN NORMANDIE ozenne@ozenne.fr Tél : 02 31 67 75 75
13 - CENTRALE SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE	ETS LAMOUR 545 Rue Léon JOUHAUX 50000 ST LO lamour.stlo@gmail.com Tél : 02 33 57 09 78

Contact presse Saint-Lô Agglo :

Cécile Fournier

06 82 05 23 51 / 02 14 16 30 22

cecile.fournier@saint-lo-agglo.fr

[espace presse] saint-lo-agglo.fr -

